

OPRICHTING COÖPERATIE

Heden, een maart tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, Mr André Paul Roem, -
notaris te De Rijp, gemeente Alkmaar:-----

1. de heer Vincent Cornelis Roodhart, wonende te 1483 BE De Rijp, Rechtestraat 92,
geboren te Alkmaar op zestien maart negentienhonderd zevenenzeventig, houder---
van een rijbewijs met nummer 5192677203, ongehuwd en niet als partner -----
geregistreerd; -----
2. de heer Martin Sjoerd Dalenberg, wonende te 1483 VK De Rijp, Julianalaan 169, --
geboren te De Rijp op elf april negentienhonderd drieënveertig, houder van een ----
rijbewijs met nummer 4883603218, gehuwd; -----
3. de heer Wilhelmus Antonius Maria Heine, wonende te 1483 BW De Rijp, -----
Keizerbuurt 12, geboren te Uitgeest op zesentwintig september negentienhonderd--
zesenveertig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NXPR35BB8, ----
gehuwd. -----

De comparanten verklaarden een coöperatie op te richten, waarvoor de navolgende----
statuten gelden. -----

STATUTEN -----

NAAM EN ZETEL -----

Artikel 1 -----

1. De coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Dorpsherstel De Rijp u.a.** -----
2. Zij heeft haar zetel in De Rijp, gemeente Alkmaar. -----

DOEL -----

Artikel 2 -----

De coöperatie heeft ten doel: -----

1. het historische erfgoed in De Rijp actief te onderhouden door in het beschermd---
dorpsgebied bouwprojecten te initiëren en te realiseren ten behoeve van: -----
a. de huisvesting van leden, en -----
b. de werkgelegenheid van leden;-----
2. de historische kennis en bewezen vakmanschap van leden daarbij zo veel mogelijk
te gebruiken om karakter en vormgeving van de bebouwde omgeving te kunnen ----
behouden. -----

DUUR-----

Artikel 3 -----

De coöperatie is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----

LIDMAATSCHAP-----

Artikel 4 -----

1. De coöperatie kent leden.-----
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring.-----
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering ----- alsnog tot toelating besluiten. -----
3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door----- erfopvolging worden verkregen.-----

Artikel 5 -----

Het begin en het einde van het lidmaatschap van de coöperatie is geregeld in de ----- overeenkomst van lidmaatschap.-----

AANSPRAKELIJKHEID VAN LEDEN-----

Artikel 6 -----

De leden en oud-leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de coöperatie en iedere verplichting van leden of oud-leden om bij de ontbinding van de coöperatie -- in een tekort bij te dragen, wordt uitdrukkelijk uitgesloten. -----

CONTRIBUTIES -----

Artikel 7 -----

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt -- vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----

BESTUUR -----

Artikel 8 -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.-----
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de ----- leden van de coöperatie. -----
De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. -----
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene---- ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering -- besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de ----- uitgebrachte stemmen. -----
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie ----- maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de-- gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. -----
5. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk --

een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de -----
vacature(s) aan de orde komt.-----

7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de ----
artikelen 11 tot en met 14 zoveel mogelijk van toepassing.-----

Artikel 9-----

Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie.-----

Artikel 10-----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie.-----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen-----
met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de-----
penningmeester.-----

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN-----

Artikel 11-----

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de coöperatie
statutair is gevestigd.-----

Artikel 12-----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn,
alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering
zijn uitgenodigd.-----
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn -----
schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.-----
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ----
ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde ----
schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een -----
stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in -----
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde -
kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook-----
schriftelijk tot stand komen.-----
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene -----
ledenvergadering worden gehouden.-----
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid
is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de -----
uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel-----
verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. ----
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte--
meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het-----
grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.-----

Artikel 13-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens-----afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. -----
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel-----omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.-----
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de---juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de-----meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet-----hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.--
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke---stemming. -----
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden ----door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.-----
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene -----ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de-----secretaris van die vergadering ondertekend. -----

Artikel 14-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. -----
Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn ---door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het ----gevoerde beleid. Het legt de jaarrekening (balans en de staat van baten en lasten----met een toelichting) ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. -----
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de-----ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van-----redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte -----vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. ----
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de ----algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een-----accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan -----benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste ---twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. -----
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle ----door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de-----

waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.

4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. -----
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere -----
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een---
deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering
verslag van haar bevindingen uit. -----

Artikel 15-----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls
het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één van de stemgerechtigde leden is het ----
bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te -----
houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. -----
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk ----
mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen.---
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. -----

STATUTENWIJZIGING-----

Artikel 16-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de -----
algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar --
wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.-----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een ----
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de
dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde-----
wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden -
ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd -----
gehouden. -----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts -----
worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal----
uitgebrachte stemmen. -----
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is ----
opgemaakt.-----
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen-----
verlijden. -----
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene-----
ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het-
besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. -----
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van -----
statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na

de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van -----
 Koophandel gehouden register. -----

ONTBINDING EN VEREFFENING -----

Artikel 17 -----

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op --
 een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de coöperatie. ---
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de ---
 bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming
 met het doel van de coöperatie. -----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. -----
4. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening ---
 van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van --
 de statuten zoveel mogelijk van kracht. -----
 In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar-----
 naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende-----
 baten meer aanwezig zijn. -----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden bewaard---
 gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door---
 de vereffenaars als zodanig is aangewezen.-----

REGLEMENTEN -----

Artikel 18 -----

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en -----
 wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of--
 niet volledig wordt voorzien.-----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met ---
 deze statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in --
 artikel 16 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. -----

SLOTBEPALING -----

Artikel 19 -----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe, die
 niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

Tenslotte verklaarden de comparanten: -----

Alle oprichters treden bij deze toe als leden van de coöperatie, welke toetreding door --
 de coöperatie wordt aanvaard. -----

Zij benoemen als eerste bestuursleden van de coöperatie: -----

1. de heer Wilhelmus Antonius Maria Heine, comparant sub 3, als voorzitter; -----
2. de heer Vincent Cornelis Roodhart, de comparant sub 1, als penningmeester; -----
3. de heer Martin Sjoerd Dalenberg, de comparant sub 2, als secretaris. -----

SLOT AKTE-----

WAARVAN AKTE is verleden te De Rijp, gemeente Alkmaar, op de datum in het ----
hoofd van deze akte vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte-----
betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en--
daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten--
hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig ----
voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de ---
comparanten en vervolgens door mij, notaris. -----

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.